

COMUNE DI SOLEMINIS

Provincia del Sud Sardegna

**** ORIGINALE ****

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 31-07-2018

OGGETTO: Presa d'atto del Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) e studio di compatibilità idrogeologica art. 8 comma 2 N.T.A. del P.A.I.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **19:15**, in Soleminis, nella Sala delle riunioni della sede Comunale, convocato con appositi avvisi nelle forme e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta **Pubblica**, sessione **Ordinaria** in **Prima** convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Pireddu Rita	P	Suergiu Valentina	P
Murgia Corrado	P	Atzeri Anna Maria	P
Caparrelli Gabrielle	P	Lai Alice	P
Farris Alice	P	Piras Mariano	A
Siddi Gianmario	A	Sanna Ignazio	A
Meloni Giulia	P	Mulas Ottavio	P
Congia Maurizio	A		

ne risultano presenti n. **9** e assenti n. **4**.

Assume la presidenza **Sig.ra Pireddu Rita** in qualità di **Sindaco** assistito dal **SEGRETARIO COMUNALE Dr. Mascia Lorenzo**.

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 10 luglio 2006 è stato approvato il Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) successivamente aggiornato con Decreto del Presidente della Regione n. 35 del 21 marzo 2008;
- con delibera n. 1 del 20/06/2013 il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna ha definitivamente adottato il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF) che contiene, nuove misure di salvaguardia del territorio regionale per l'individuazione di nuove aree di pericolosità idraulica;
- con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n. 2 del 17.12.2015 è stato definitivamente approvato il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF) ai sensi dell'art. 9 delle L.R. 19/2006 come da ultimo modificato con L.R. 28/2015;
- il Comune di Soleminis ha in corso il procedimento per l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (nel seguito P.U.C.) al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- per l'adeguamento del P.U.C. e per la redazione dello studio di compatibilità idrogeologico previsto dall'art. 8 comma 2. e alle prestazioni previste dall'art. 22 delle norme di attuazione del P.A.I. è stata incaricata la RTP Fiori Fiorenzo Vincenzo Fanari – Cardia Simone – Carboni Giancarlo – Zedda Elisa sede via San Nicolò n° 123 cap 09047 Selargius

VISTO che l'art. 8, comma 2, delle Norme di Attuazione (nel seguito NdA) del P.A.I. stabilisce che *“indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal P.A.I., in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, i Comuni assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione”*;

DATO ATTO che lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica costituisce un approfondimento ed uno studio di dettaglio del piano geologico

DATO ATTO che il dettato normativo stabilisce, che, in sede di adeguamento o redazione degli strumenti urbanistici, i reticoli idrografici minori gravanti sui centri abitati siano delimitati puntualmente, anche se non perimetrati direttamente dal P.A.I., e che i Comuni nel riportare a scala locale le aree di pericolosità e rischio idrogeologico dovranno verificare le previsioni urbanistiche con le condizioni di dissesto idrogeologico presenti o potenziali evidenziate dal P.A.I. stesso (art. 4 comma 6).

VISTO lo Studio di compatibilità idraulica dell'intero territorio comunale, inoltrato dalla RTP Fiori Fiorenzo Vincenzo Fanari – Cardia Simone – Carboni Giancarlo – Zedda Elisa, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato	Titolo	Tema
T.008.10K	Geomorfologia.	Studio di compatibilità [Hg]
T.020.10K	Peso dell'uso del suolo ai fini dell'instabilità Potenziale.	Studio di compatibilità [Hg]
T.021.10K	Peso della litologia ai fini dell'instabilità potenziale.	Studio di compatibilità [Hg]
T.022.10K	Peso dell'acclività ai fini dell'instabilità potenziale.	Studio di compatibilità [Hg]
T.023.10K	Instabilità potenziale indicazione del peso.	Studio di compatibilità [Hg]
T.024.10K	Classi di Instabilità potenziale.	Studio di compatibilità [Hg]
T.025.10K	Carta del pericolo da frana [Hg].	Studio di compatibilità [Hg]
T.026.10K	Peso dell'uso del suolo ai fini della permeabilità [CN].	Studio di compatibilità [Hi]
T.027.10K	Peso della litologia ai fini della permeabilità dei suoli [Delta CN].	Studio di compatibilità [Hi]
T.028.10K	Carta del CN AMC III.	Studio di compatibilità [Hi]
T.029.12K	Carta del CN AMC III medio di bacino.	Studio di compatibilità [Hi]
R.030.I	Fascicolo dei bacini, dei rii e delle portate. Parte I.	Studio di compatibilità [Hi]
R.030.II	Fascicolo dei bacini, dei rii e delle portate. Parte II.	Studio di compatibilità [Hi]
R.035	Relazione geologica.	Studio di compatibilità [Hg]
R.037	Schede attraversamenti - Allegato B1 alla Delib.G.R. n. 43/2 del 1.9.2016	Studio di compatibilità [Hi]
T.038.10K	Carta degli attraversamenti.	Studio di compatibilità [Hi]
R.039	Controllo di assoggettabilità a verifica di sicurezza. Art. 22 N.T.A. del P.A.I.	Studio di compatibilità [Hi]
R.040	Verifica del minimo franco idraulico Art. 21 N.T.A. del P.A.I.	Studio di compatibilità [Hi]

R.041	Verifica del tempo di ritorno e della portata critica Art. 22 N.T.A. del P.A.I.	Studio di compatibilità [Hi]
R.042	Scheda tominamento - Allegato B2 alla Delib.G.R. n. 43/2 del 1.9.2015.	Studio di compatibilità [Hi]
R.043	Relazione idrologica.	Studio di compatibilità [Hi]
R.044	Relazione idraulica.	Studio di compatibilità [Hi]
R.045	Fascicolo delle sezioni trasversali.	Studio di compatibilità [Hi]
T.046.4K.I	Fascicolo delle sezioni con individuazione planimetrica. Parte I	Studio di compatibilità [Hi]
T.046.4K.II	Fascicolo delle sezioni con individuazione planimetrica. Parte II	Studio di compatibilità [Hi]
T.046.4K.III	Fascicolo delle sezioni con individuazione planimetrica. Parte III	Studio di compatibilità [Hi]
R.047	Fascicolo dei profili longitudinali.	Studio di compatibilità [Hi]
R.048	Fascicolo delle tabelle di calcolo.	Studio di compatibilità [Hi]
T.049.10K	Tavola delle sezioni e aste fluviali.	Studio di compatibilità [Hi]
T.050.10K	Carta del pericolo da esondazione [Hi].	Studio di compatibilità [Hi]
U.050.2K	Carta del pericolo da esondazione [Hi].	Studio di compatibilità [Hi]

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 4 comma 8, delle Norme di Attuazione del PAI, i Comuni sono tenuti ad inserire nei certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni ricadenti all'interno delle aree con pericolosità idraulica e di frana l'esistenza delle limitazioni edificatorie prescritte dal PAI per le stesse aree,
- in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le opere ricadenti nelle aree perimetrali dal PAI il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato.

RITENUTA necessaria la presa d'atto formale in seno al Consiglio Comunale degli studi anzidetti di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica e le perimetrazioni delle aree di pericolosità individuate, da assoggettare alle misure di salvaguardia previste dalla vigente normativa.

PRESO ATTO che lo studio suddetto, dovrà essere consegnato alla Regione Autonoma della Sardegna Agenzia Regionale di Distretto Idrografico, ossia all'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.) per il rilascio del proprio parere;

ACQUISITO il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., del Responsabile del Servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Il Presidente avvia la seduta e cede la parola al Vice Sindaco/Assessore competente per materia che inquadra brevemente l'argomento sottolineando la necessità di dotarsi dello studio di compatibilità idrogeologica che costituisce condizione indispensabile per l'adeguamento del piano urbanistico. Evidenzia, in particolare, che lo studio effettua una ricognizione dei bacini idrografici, degli assi fluviali e delle zone a rischio frana ed esondazione. Ricorda, all'uopo, che il Consiglio è chiamato a prendere atto dello studio al fine di trasmetterlo alla RAS per la prosecuzione dell'iter di approvazione. Cede quindi la parola all'Ing. Fiori, rappresentante dell'ATI incaricata della realizzazione dello studio, che espone il suo intervento tecnico mediante presentazione di diapositive. L'Ing. Fiori evidenzia che si tratta di uno studio oggettivo che riguarda tutto il territorio comunale e che fa riferimento per quanto concerne i parametri di esondazione e frana a formule sperimentali elaborate dall'Università di Cagliari di tipo cautelativo considerati quindi di sicurezza. Descrive, quindi, le ragioni per cui è necessario elaborare lo studio legate soprattutto al quadro normativo di riferimento delle NT di attuazione al PAI che ha individuato i perimetri a rischio frana ed esondazione in tutto il territorio regionale. Riferisce che il territorio comunale di Soleminis non essendo stato individuato tra tali perimetri si è reso necessario procedere alla realizzazione di tutto lo studio del territorio. Richiama la normativa spiegando che la presa d'atto da parte del consiglio consentirà di proseguire l'iter di approvazione da parte della RAS oltre che rappresentare la base per avviare ragionamenti di dettaglio in sede di elaborazione del piano urbanistico. Passa a mostrare a video la carta del rischio frane e del rischio esondazione evidenziando in entrambi i casi le aree di maggiore pericolo. Si sofferma, in particolare, sui punti che possono dare luogo a maggiori criticità spiegando dal punto di vista tecnico i parametri all'origine della loro individuazione.

Terminata la presentazione si apre breve dibattito tra i consiglieri sull'importanza dello studio e sull'imponderabilità dei fenomeni meteo-climatici degli ultimi tempi e, pertanto, sulla validità dello studio nel prossimo futuro.

Il Presidente, constatato che non vi sono altri interventi, propone di procedere alla votazione che, espressa nei modi e nelle forme di legge, ottiene esito favorevole unanime.

D E L I B E R A

DI CONSIDERARE la premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI PRENDERE ATTO, ai sensi delle Norme di Attuazione del PAI, dello studio inerente l'analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico esteso a tutto il territorio comunale di Soleminis predisposto e sottoscritto dai tecnici costituenti la RTP Fiori Fiorenzo Vincenzo Fanari – Cardia Simone – Carboni Giancarlo – Zedda Elisa, sede Via San Nicolò n. 123 CAP 09047 Selargius, finalizzato all'aggiornamento della pianificazione di settore a scala di dettaglio, costituito dai seguenti elaborati elencati:

T.008.10K	Geomorfologia.	Studio di compatibilità [Hg]
T.008.10K	Geomorfologia.	Studio di compatibilità [Hg]
T.020.10K	Peso dell'uso del suolo ai fini dell'instabilità potenziale	Studio di compatibilità [Hg]
T.021.10K	Peso della litologia ai fini dell'instabilità potenziale.	Studio di compatibilità [Hg]
T.022.10K	Peso dell'acclività ai fini dell'instabilità potenziale.	Studio di compatibilità [Hg]
T.023.10K	Instabilità potenziale indicazione del peso.	Studio di compatibilità [Hg]
T.024.10K	Classi di Instabilità potenziale.	Studio di compatibilità [Hg]
T.025.10K	Carta del pericolo da frana [Hg].	Studio di compatibilità [Hg]
T.026.10K	Peso dell'uso del suolo ai fini della permeabilità [CN].	Studio di compatibilità [Hi]
T.027.10K	Peso della litologia ai fini della permeabilità dei suoli [Delta CN].	Studio di compatibilità [Hi]
T.028.10K	Carta del CN AMC III.	Studio di compatibilità [Hi]
T.029.12K	Carta del CN AMC III medio di bacino.	Studio di compatibilità [Hi]
R.030.I	Fascicolo dei bacini, dei rii e delle portate. Parte I.	Studio di compatibilità [Hi]
R.030.II	Fascicolo dei bacini, dei rii e delle portate. Parte II.	Studio di compatibilità [Hi]
R.035	Relazione geologica.	Studio di compatibilità [Hg]
R.037	Schede attraversamenti - Allegato B1 alla Delib.G.R. n. 43/2 del 1.9.2016	Studio di compatibilità [Hi]
T.038.10K	Carta degli attraversamenti.	Studio di compatibilità [Hi]
R.039	Controllo di assoggettabilità a verifica di sicurezza. Art. 22 N.T.A. del P.A.I.	Studio di compatibilità [Hi]
R.040	Verifica del minimo franco idraulico Art. 21 N.T.A. del P.A.I.	Studio di compatibilità [Hi]
R.041	Verifica del tempo di ritorno e della portata critica Art. 22 N.T.A. del P.A.I.	Studio di compatibilità [Hi]
R.042	Scheda tominamento - Allegato B2 alla Delib.G.R. n. 43/2 del 1.9.2015.	Studio di compatibilità [Hi]
R.043	Relazione idrologica.	Studio di compatibilità [Hi]
R.044	Relazione idraulica.	Studio di compatibilità [Hi]
R.045	Fascicolo delle sezioni trasversali.	Studio di compatibilità [Hi]
T.046.4K.I	Fascicolo delle sezioni con individuazione planimetrica. Parte I	Studio di compatibilità [Hi]
T.046.4K.II	Fascicolo delle sezioni con individuazione planimetrica. Parte II	Studio di compatibilità [Hi]
T.046.4K.III	Fascicolo delle sezioni con individuazione planimetrica. Parte III	Studio di compatibilità [Hi]
R.047	Fascicolo dei profili longitudinali.	Studio di compatibilità [Hi]
R.048	Fascicolo delle tabelle di calcolo.	Studio di compatibilità [Hi]
T.049.10K	Tavola delle sezioni e aste fluviali.	Studio di compatibilità [Hi]
T.050.10K	Carta del pericolo da esondazione [Hi].	Studio di compatibilità [Hi]
U.050.2K	Carta del pericolo da esondazione [Hi].	Studio di compatibilità [Hi]

DI TRASMETTERE, per il prescritto parere di competenza, al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico, la predetta deliberazione di approvazione analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico esteso a

tutto il territorio comunale ai sensi delle N.A. del PAI finalizzato all'aggiornamento della pianificazione di settore a scala di dettaglio, ai sensi delle Norme di Attuazione. del P.A.I. della Regione Sardegna;

DI ASSOGGETTARE alle misure di salvaguardia previste dalla vigente normativa le aree di pericolosità individuate all'interno dello studio;

DI INSERIRE nei certificati di destinazione urbanistica riguardanti i terreni ricadenti all'interno delle suddette aree con pericolosità idraulica e di frana, soggette alle limitazioni edificatorie prescritte dal PAI per le stesse aree;

DI DARE ATTO che in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le opere ricadenti nelle suddette aree con pericolosità idraulica e di frana il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato.

Con successiva votazione favorevole unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE, ravvisata l'urgenza di procedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile di servizio
IBBA ANTONIO

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Sig.ra Pireddu Rita

Il Segretario comunale
Dr. Mascia Lorenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è in pubblicazione alla sezione "Albo Pretorio" del sito Internet Istituzionale (<http://www.comune.soleminis.ca.it>) di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 03-08-2018 al giorno 18-08-2018.

Il Segretario comunale
Dr. Mascia Lorenzo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che questa deliberazione diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario comunale
Dr. Mascia Lorenzo

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DELLA COPIA